

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №14 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года (площадь дома 902,5 м2)

кол-во квартир


17

| Площадь дома, м2 902,5 |  | Заложено в тарифе       |                               | Фактические расходы                  |                                 |
|------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| № п/п                  | Наименование работ   | Стоимость в месяц, руб. | Стоимость за 12 месяцев, руб. | Фактическая стоимость за м2, в месяц | Израсходовано за 2020 год, руб. |
| 1                      | Содержание придомовой территории   | 11 961,56               | 143 538,77                    | 13,25                                | 143 538,77                      |
| 1.1                    | Работы   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.1                  | Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.2                  | Обновление разметки и установка ИДН  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.3                  | Ремонт бортового и садового камня  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.4                  | Покупка песка  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.5                  | Подметание и уборка придомовой территории  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.6                  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.7                  | Содержание козырьков   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.8                  | Очистка от мусора и промывка урн   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.9                  | Очистка крыльца от снега и льда  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.10                 | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега                           |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.2                    | Содержание газонов   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.3                    | Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.4                    | Содержание площадок  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.4.1                  | Содержание площадки для выгула животных  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.4.2                  | Содержание Контейнерных площадок   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.4.3                  | Содержание Детской площадки  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.4.4                  | Содержание спортивной площадки   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.5                    | Архитектурно-художественное освещение  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.5.1                  | Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения                                       |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.5.2                  | Содержание в работоспособном состоянии внутриворотового освещения                                    |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.5.3                  | Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения                                       |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.6                    | Содержание малых архитектурных форм  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.7                    | Содержание заборов, калиток, ворот, 3D панелей   |                         |                               |                                      |                                 |
| 2                      | Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД                     | 5 233,18                | 62 798,21                     | 5,80                                 | 62 798,21                       |
| 2.1                    | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботочных, почтовых ящиков, дверных коробок и |                         |                               |                                      |                                 |
| 2.2                    | Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)  |                         |                               |                                      |                                 |
| 3                      | Дератизация и дезинсекция  | 14,95                   | 179,42                        | 0,02                                 | 179,42                          |
| 3.1                    | Дератизация, дезинсекция   |                         |                               |                                      |                                 |
| 3.2                    |  |                         |                               |                                      |                                 |
| 4                      | Текущий ремонт жилищного фонда   | 9 681,39                | 116 176,69                    | 10,73                                | 116 176,69                      |
| 4.1                    | Ремонт входных дверей подъездов  |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.2                    | Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах                                 |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.3                    | Осмотр и ремонт кровли   |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.4                    | Герметизация межпанельных швов   |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.5                    | Ремонт цоколя  |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.6                    | Ремонт отмостки  |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.7                    | Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования                           |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.8                    | Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов  |                         |                               |                                      |                                 |

|                      |  |                  |                   |              |                   |
|----------------------|--|------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 4.9                  | Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ            |                  |                   |              |                   |
| 4.10                 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома         |                  |                   |              |                   |
| 4.11                 | Обслуживание этажных щитов   |                  |                   |              |                   |
| 4.12                 | Ремонт и замена электрообогревателей   |                  |                   |              |                   |
| 4.13                 | Замена автоматов ВРУ   |                  |                   |              |                   |
| 4.14                 | Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП   |                  |                   |              |                   |
| 4.15                 | Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков  |                  |                   |              |                   |
| 4.16                 | Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев  |                  |                   |              |                   |
| 4.17                 | Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков |                  |                   |              |                   |
| 4.18                 | Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых                               |                  |                   |              |                   |
| 4.19                 | Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома                                    |                  |                   |              |                   |
| 4.20                 | Техническое обслуживание домофонов   |                  |                   |              |                   |
| 4.21                 | Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств   |                  |                   |              |                   |
| 4.22                 | Вывоз и утилизация ртутных ламп  |                  |                   |              |                   |
| 4.23                 | Приобретение расходного материала  |                  |                   |              |                   |
| 4.24                 | Обслуживание системы вентиляции  |                  |                   |              |                   |
| 5                    | Расходы на ВДГО  | 3 746,21         | 44 954,55         | 4,15         | 44 954,55         |
| 6                    | Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды   | 1 644,72         | 19 736,58         | 1,82         | 19 736,58         |
| 7                    | Противопожарные мероприятия  | 209,33           | 2 511,93          | 0,23         | 2 511,93          |
| 8                    | Общеэксплуатационные расходы   | 3 887,51         | 44 820,05         | 4,31         | 46 650,10         |
| <b>Итого расходы</b> |  | <b>36 378,85</b> | <b>434 716,20</b> | <b>40,31</b> | <b>436 546,25</b> |
| 9                    | Охрана   | 8 691,08         | 104 292,90        | 10,16        | 110 032,80        |

| № п/п        | Доходы  | Тариф  | Начислено за 12 месяцев, руб. | Собрано за год, руб. | Задолженность собственников, руб. |
|--------------|---|--------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1            | Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2 | 40,14  | 434 716,20                    | 401 698,50           | 33 017,70                         |
| 2            | Обслуживание СКУД, р/м2   | 0,77   | 694,93                        | 849,65               | -154,72                           |
| 3            | Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам                  |        | 2 736,46                      | 2 086,70             | 649,76                            |
| 4            | Охрана, 500 р с квартиры, за январь 2021-ноябрь 2021                        | 500,00 | 93 500,00                     | 88 300,49            | 5 199,51                          |
| 5            | Охрана, р/м2, за декабрь 2021   | 9,63   | 8 691,08                      | 5 694,90             | 2 996,18                          |
| <b>Итого</b> |   |        | <b>540 338,66</b>             | <b>498 630,23</b>    | <b>41 708,43</b>                  |

Генеральный директор

  
 /Азаров И.В./  
 М.П. 